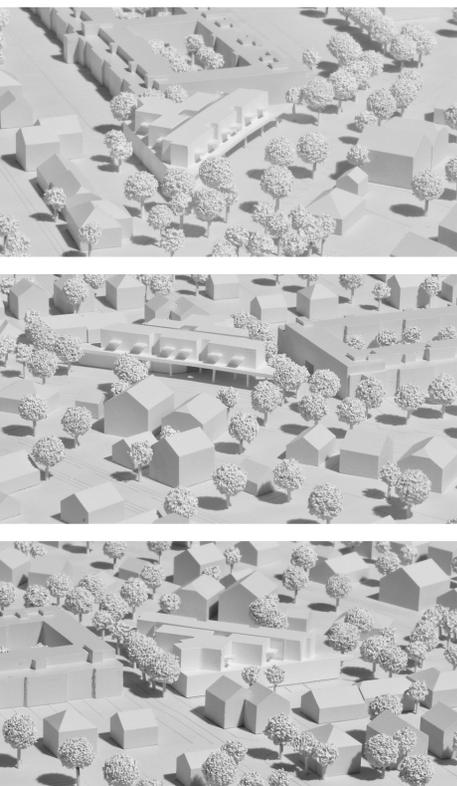


# Gerasdorferstrasse 61, Wien 21

Architekt **Martin Kohlbauer**



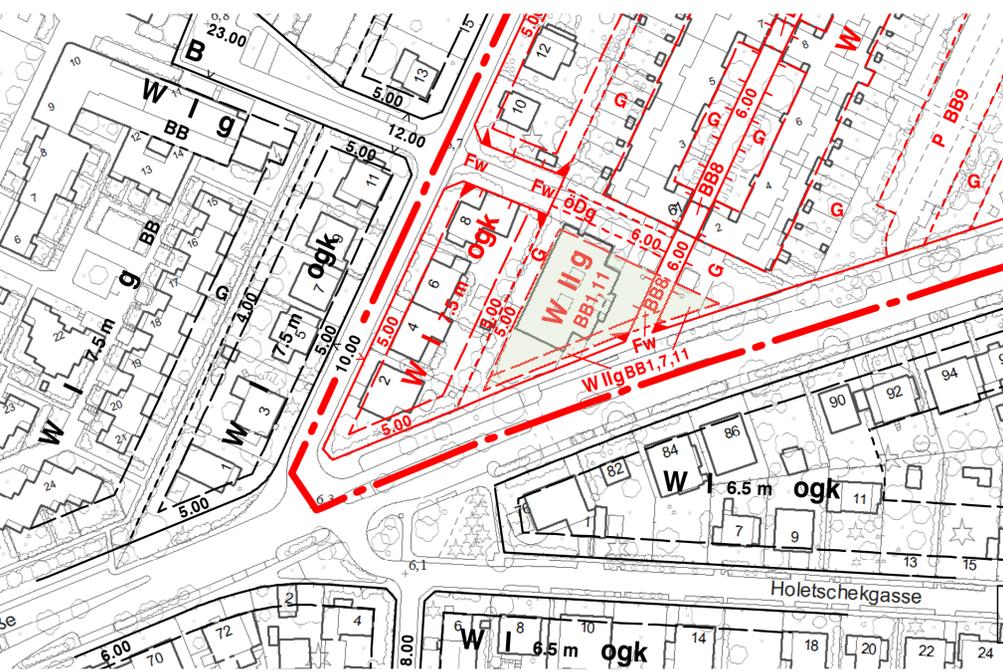
Lageplan 1:500

Dem Widmungs-Entwurf liegt eine spezifische kleinkörnige, speziell für diesen besonderen Ort geschaffene Gebäudetypologie zugrunde. Unter einem begrünten Plateau befindet sich ein kleiner Marktplatz, der Gebäude-Eingang sowie Richtung Westen orientiert eine Reihe von Maisonette-Wohnungen. Die Tiefgaragen-Abfahrt befindet sich an der Gerasdorferstrasse in Gebäudemitte, durch einen Gemeinschaftsraum vom Marktplatz abgeschildert.

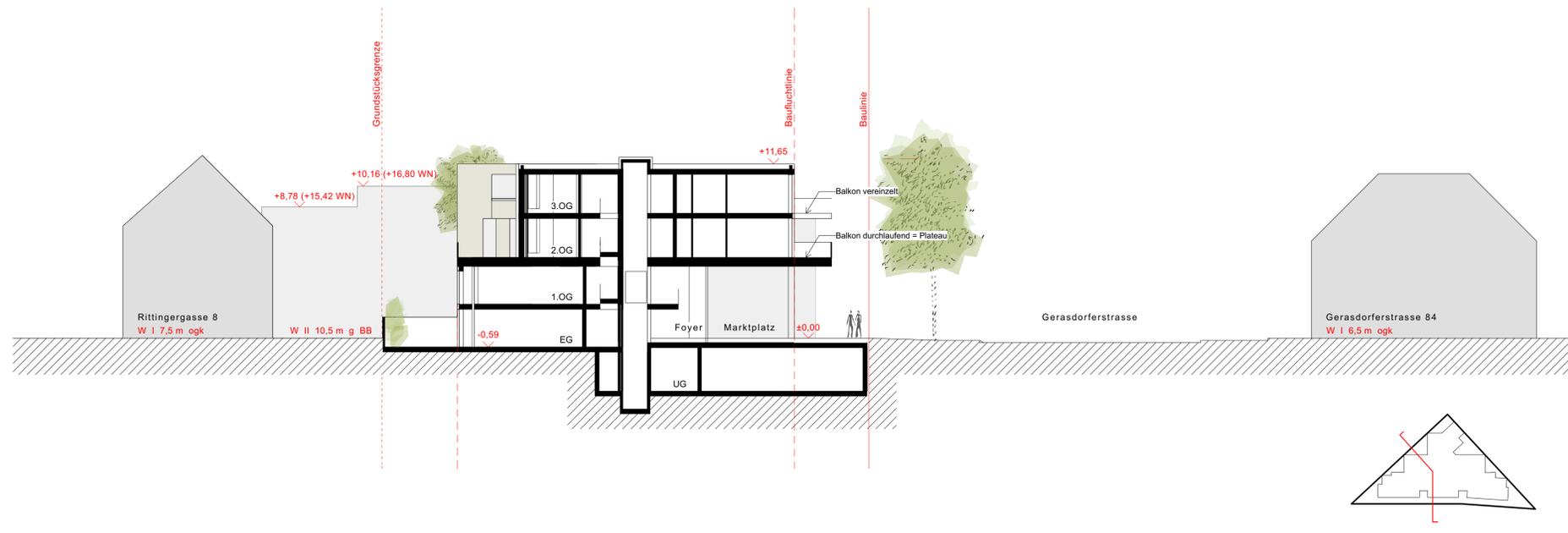
Auf dem begrünten Plateau befinden sich zwei Ebenen mit Geschöß-Wohnungen, deren Erscheinungsbild einzelnen, separaten kleinen Häusern entspricht. Durch ihre verdrehte Anordnung werden zu den Nachbarn hin Gebäudefronten vermieden.

Der gesamte, teilweise mächtige und Atmosphäre bringende Baubestand bleibt erhalten.

Das Gebäude stellt durch seine außenräumliche Vielfalt und Baukörpergliederung ein maßstäbliches Bindeglied zwischen den Einfamilienhäusern und der langgestreckten bestehenden Wohnanlage (Architekt Viktor Hufnagl) aus den 1980er Jahren dar.



Flächenwidmungs- und Bebauungsplan Entwurf 2, Plandokument Nr.8211 1:1000



Schnitt 1:200